

**Сельский совет Чистенского сельского поселения
Симферопольского муниципального района
Республики Крым**

3-я сессия 1-го созыва

П Р О Т О К О Л

21 октября 2014 г.

с. Чистенькое

Всего избрано – 10 депутатов

Присутствовало на сессии - 9 депутатов (список прилагается)

Секретариат сессии :

- Банарь С.П., депутат Чистенского сельского совета
- Салтыкова Надежда Николаевна, депутат Чистенского сельского совета

Кулешов М.П. вынес на голосование предложение о начале работы сессии.

Голосовали:

- За – 9 чел.
- против - нет
- воздержался - нет

ПРИНЯТО.

Кулешов М.П. огласил список лиц, приглашенных на сессию и присутствующих, предложил проголосовать за их участие в работе сессии.

Голосовали:

- За – 9 чел.
- против - нет
- воздержался - нет

ПРИНЯТО.

« - Объявляю 3-ю сессию 1-го созыва открытой »

Председательствующий Кулешов М.П., предложил регламент работы сессии:

Для докладов – до 15 минут

Для выступлений – до 3 мин.

Голосовали:

- За – 9 чел.
- против - нет
- воздержался - нет

ПРИНЯТО.

Председательствующий Кулешов М.П. вынес на рассмотрение 3-й сессии 1-го созыва сельского совета следующие вопросы повестки дня:

СПИСОК ДЕПУТАТОВ
Чистенского сельского поселения
Симферопольского муниципального района
Республики Крым,
ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА 3-й СЕССИИ 1-го созыва.

1. Баева Наталья Ивановна
2. Банарь Светлана Петровна
3. Исаев Андрей Юрьевич
4. Кулешов Михаил Павлович
5. Молчанов Олег Николаевич
6. Мулик Тамара Ивановна
7. Помитун Светлана Дмитриевна
8. Салтыкова Надежда Николаевна
9. Серокурова Раиса Васильевна

На рассмотрение **3-й сессии** сельского совета Чистенского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым I созыва выносятся следующие вопросы:

Повестка дня.

1/3/14. О закреплении территорий сел за депутатами Чистенского сельского совета (докладчик - Кулешов Михаил Павлович)

2/3/14. Об установлении земельного налога на 2015 год на территории Чистенского сельского совета (докладчик - Кулешов Михаил Павлович)

3/3/14. О даче согласия на принятие в муниципальную собственность сельского совета Чистенского сельского поселения объекта незавершенного строительства (докладчик - Кулешов Михаил Павлович)

4/3/14. Об утверждении сметной документации (докладчик - Кулешов Михаил Павлович)

5/3/14. О внесении изменений в штатное расписание ДУЗ «Аленушка» (докладчик - Кулешов Михаил Павлович)

6/13/14. О даче согласия на принятие в муниципальную собственность сельского совета Чистенского сельского поселения жилого фонда ГУП «Крымгеология» (докладчик - Кулешов Михаил Павлович)

Кулешов М.П. предложил принять данную повестку дня за основу.

Голосовали:

- За – 9 чел.
- против – нет
- воздержался – нет

ПРИНЯТО.

Предлагаю следующий регламент работы сессии:

- время для докладов - до 7 мин.
- для выступлений - до 3 -х мин.
- Кто за предложенный регламент работы сессии, прошу голосовать:

Голосовали:

- За – 9 чел.
- против – нет
- воздержался – нет

ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: О закреплении территорий сел за депутатами Чистенского сельского совета
Слово для выступления предоставляется Кулешову Михаилу Павловичу, председателю Чистенского сельского совета.

Он сказал, что в целях обеспечения улучшения организации работы депутатов Чистенского сельского совета с населением муниципального образования Чистенского сельского поселения нам необходимо закрепить территории сел за депутатами Чистенского сельского совета.

Он предложил закрепить депутатов по следующим округам:

Округ №1 Мулик Т.И.- с.Чистенькое (многоквартирный жилой фонд)

Округ №2 - Помитун С.Д.- с.Чистенькое (частный сектор)

Округ № 3 Исаев А.Ю.- с.Чистенькое (нижний поселок и Севастопольское шоссе)

Округ № 4 Салтыкова Н.Н.- с.Левадки и с.Чистенькое ж/кв.»Верхний» и ж/кв.»Нижний»

Округ № 5 Сорокурова Р.В.- с.Трудолюбиво, с.Камышинка, с.Новозбурьевка

Округ № 6 Баева Н.И.- с.Трёхпрудное, ст.Чистенькая

Округ № 7 Дьяченко П.И., Молчанов О.Н. с.Фонтаны

Кто хочет выступить?

- У кого будут предложения, замечания?

- Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:

Голосовали:

- За – 9 чел.

-против – нет

-воздержался – нет

ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Об установлении земельного налога на 2015 год на территории Чистенского сельского совета Слово для выступления предоставляется Кулешову Михаилу Павловичу, председателю Чистенского сельского совета.

Он сказал, что нам необходимо установить с 01 января 2015 года на территории Чистенского сельского поселения земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога за земельные участки, находящиеся в пределах территории Чистенского сельского поселения, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения. Также он отметил, что объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Чистенского сельского поселения, принадлежащие налогоплательщикам – организациям и физическим лицам на праве собственности, праве постоянного пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Кто хочет выступить?

- У кого будут предложения, замечания?

- Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:

Голосовали:

- За – 9 чел.

-против – нет

-воздержался – нет

ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: О даче согласия на принятие в муниципальную собственность сельского совета Чистенского сельского поселения объекта незавершенного строительства Слово для выступления предоставляется Кулешову Михаилу Павловичу, председателю Чистенского сельского совета.

Он сказал, что нам необходимо дать согласие на принятие в муниципальную собственность сельского совета Чистенского сельского поселения объекта

незавершенного строительства сетей водоснабжения с. Трудолубово для того, чтобы у нас в с. Трудолубово наконец-то появилось централизованное водоснабжение.

Кто хочет выступить?

Выступила депутат Серокурова Р.В., она просила поддержать данное предложение, т.к. это очень важный вопрос для жителей села, особенно в летнее время.

- У кого будут предложения, замечания?

- Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:

Голосовали:

- За – 9 чел.

-против – нет

-воздержался – нет

ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Об утверждении сметной документации

Слово для выступления предоставляется Кулешову Михаилу Павловичу, председателю Чистенского сельского совета.

Он сказал, что для ремонта крыш необходимо утвердить сводный сметный расчет по капитальному ремонту кровли жилого дома по ул. Свиридова ,33 в с. Чистенькое и жилого дома по ул. Советская ,112

- У кого будут предложения, замечания?

- Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:

Голосовали:

- За – 9 чел.

-против – нет

-воздержался – нет

ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ:О внесении изменений в штатное расписание ДУЗ «Аленушка»

Слово для выступления предоставляется Кулешову Михаилу Павловичу, председателю Чистенского сельского совета.

Он сказал, что в связи с началом функционирования ДУЗ «Аленушка» в с.Чистенькое, Севастопольское шоссе, 12 нам необходимо внести изменения в штатное расписание ДУЗ «Аленушка» в части количества штатных единиц и утвердить одну штатную единицу - заведующей ДУЗ «Аленушка».

- У кого будут предложения, замечания?

- Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:

Голосовали:

- За – 9 чел.

-против – нет

-воздержался – нет

ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: О даче согласия на принятие в муниципальную собственность сельского совета Чистенского сельского поселения жилого фонда ГУП «Крымгеология»

Слово для выступления предоставляется Кулешову Михаилу Павловичу, председателю Чистенского сельского совета.

Он сказал, что для принятия в муниципальную собственность сельского совета Чистенского сельского поселения жилого фонда ГУП «Крымгеология» нам нужно

внести изменения в состав комиссии от ГУП «Крымгеология»: Топорков А.Г. – генеральный директор ГУП «Крымгеология», Тыщенко С.А. – начальника Крымской ГП Мищенко А.А.- главный бухгалтер

- У кого будут предложения, замечания?

- Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:

Голосовали:

- За – 9 чел.

-против – нет

-воздержался – нет

ПРИНЯТО.

Заседание 3-й сессии 1-го созыва сельского совета Чистенского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым первого созыва **объявляю закрытым.**

Спасибо всем за работу.

Председатель сельского совета

М.П. КУЛЕШОВ

2-й экземпляр протокола
сдан в Прокуратуру
Симферопольского района

Секретариат сессии _____ С.П. Банарь
исх. № 1059/02-12 от 11. 11. 2014 г.

**Сельский совет Чистенского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

3-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

21.10.2014 г.

с. Чистенькое

№ ____

« О закреплении территорий сел

за депутатами Чистенского

сельского совета»

В целях обеспечения улучшения организации работы депутатов Чистенского сельского совета с населением муниципального образования Чистенского сельского поселения, руководствуясь Законом Российской Федерации №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ :

1. Закрепить территории населенных пунктов Чистенского сельского совета за депутатами Чистенского сельского совета первого созыва. (Приложение №1)
2. Утвердить закрепление, указанное в пункте 1 настоящего решения.
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на председателя Чистенского сельского совета.
4. Опубликовать настоящее решение путем вывешивания его на доске объявлений, расположенной в здании сельского совета по адресу: с.Чистенькое, ул.Советская,25

Председатель сельского совета

М.П. Кулешов

Приложение №1

Округ №1 Мулик Т.И.- с.Чистенькое (многоквартирный жилой фонд)

Округ №2 - Помитун С.Д.- с.Чистенькое (частный сектор)

Округ № 3 Исаев А.Ю.- с.Чистенькое (нижний поселок и Севастопольское шоссе)

Округ № 4 Салтыкова Н.Н.- с.Левадки и с.Чистенькое ж/кв.»Верхний» и ж/кв.»Нижний»

Округ № 5 Серокурова Р.В.- с.Трудолюбово, с.Камышинка, с.Новозбурьевка

Округ № 6 Баева Н.И.- с.Трёхпрудное, ст.Чистенькая

Округ № 7 Дьяченко П.И., Молчанов О.Н. с.Фонтаны

**Сельский совет Чистенского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

3-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

21.10.2014 г.

с. Чистенькое

№ ____

**«О внесении изменений в
штатное расписание ДУЗ
«Аленушка»**

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", в связи с началом функционирования ДУЗ «Аленушка» в с.Чистенькое, Севастопольское шоссе, 12

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в штатное расписание ДУЗ «Аленушка» в части количества штатных единиц.
2. Утвердить одну штатную единицу заведующей ДУЗ «Аленушка».
3. Поручить заведующей ДУЗ «Аленушка» оформить документы, необходимые для государственной регистрации ДУЗ «Аленушка» в качестве юридического лица в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Председатель сельского совета

М.П. Кулешов

**Симферопольского района
Республики Крым**

3-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

21.10.2014 г.

с. Чистенькое

№ ____

**« Об утверждении сметной
документации»**

Руководствуясь решением 19 сессии 6-го созыва от 31.01.2014г « О местном бюджете Чистенского сельского совета на 2014г», заслушав информацию председателя сельского совета Кулешова М.П.

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ :

1. Утвердить сводный сметный расчет по капитальному ремонту кровли жилого дома по ул. Свиридова № 33, с. Чистенькое в сумме 688330 руб.
2. Утвердить сводный сметный расчет по капитальному ремонту кровли жилого дома по ул. Советская №112, с. Чистенькое в сумме 731759 руб.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов и налогов.

Председатель сельского совета

М.П. Кулешов

**Сельский совет Чистенского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

3-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

21.10.2014 г.

с. Чистенькое

№ ____

**« Об установлении земельного
налога на 2015 год»**

Руководствуясь главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21.08.2014 г. №54-ЗРК,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ :

Установить с 01 января 2015 года на территории Чистенского сельского поселения земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога за земельные участки, находящиеся в пределах территории Чистенского сельского поселения, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, принадлежащие налогоплательщикам – организациям и физическим лицам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
2. Не признаются объектом налогообложения:
 - 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
 - 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
 - 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.
3. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка, от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

№ п/п	Категории земель, виды разрешенного использования земельных участков	Ставка налога, %
1.	Земли населенных пунктов	
1.1.	Жилые зоны	
1.1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3
1.2.	Общественно-деловые зоны	
1.2.1.	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5
1.2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	1,0
1.3.	Производственная зона	
1.3.1.	Земельные участки, предназначенные для гаражей и автостоянок	1,0
1.3.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5
1.4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
1.4.1.	Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,3
1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	
1.5.1.	Земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3
1.6.	Иные территориальные зоны	
1.6.1.	Прочие земельные участки	1,5
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	0,3
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5
4.	Земельные участки ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3

4. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с видом разрешенного использования, применяются максимальные ставки налога, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, без предоставления права на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Решением.
5. Налог подлежит уплате в следующие сроки:
 - 5.1. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают земельный налог не позднее 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налоговым периодом признается календарный год.

- 5.2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.
- В течение налогового периода организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода.
6. От уплаты земельного налога освобождаются:
- 6.1. В размере 100% юридические лица:
- 1) исполнительные органы местного самоуправления Чистенского сельского поселения (под административными зданиями).
- 6.2. В размере 100% физические лица, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:
- 1) герои Советского Союза, полные кавалеры ордена Славы, ветераны, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, вдовы погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;
 - 2) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;
 - 3) инвалиды с детства;
 - 4) граждане, имеющие детей-инвалидов, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет;
 - 5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
 - 6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытании ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
 - 7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
 - 8) пенсионеры, старше 80 лет, получающие минимальный размер пенсии;
- 6.3. В размере 50%:
- 1) пенсионеры по возрасту;
 - 2) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, не достигших 18-ти лет.
7. В случае передачи лицами, имеющими право на налоговые льготы, земельного участка или его части во владение и пользование другим лицам, не имеющим такого права, право на налоговую льготу утрачивает силу на соответствующий земельный участок или его часть.
8. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в части одного земельного участка и действуют в случае отсутствия задолженности по земельному налогу.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу самостоятельно или через уполномоченного представителя.
10. Лица, претендующие на льготу, представляют в налоговый орган следующие документы:
 - 1) копию удостоверения или справку, подтверждающую принадлежность к льготной категории, выданную уполномоченным органом;
 - 2) копию паспорта.
11. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Сельский труженик».
12. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель сельского совета

М.П. Кулешов

**Сельский совет Чистенского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

3-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

21.10.2014 г.

с. Чистенькое

№ ____

**« О даче согласия на принятие
в муниципальную собственность сельского
совета Чистенского сельского поселения
объекта незавершенного строительства»**

Рассмотрев письмо ГУКС при Совете Министров РК № 071-1/916 от 10.09.2014 г. «О необходимости принятия в собственность сельского совета Чистенского сельского поселения объекта незавершенного строительства «Строительство сетей водоснабжения с. Трудолюбово Симферопольского района» в связи с ликвидацией органов исполнительной власти Республики Крым, письмо Симферопольской районной администрации в Республике Крым № 3940/04-15 от 18.05.2014 г.,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Дать согласие на принятие в муниципальную собственность сельского совета Чистенского сельского поселения объекта незавершенного строительства «Строительство сетей водоснабжения с. Трудолюбово Симферопольского района».
2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов и налогов.

Председатель сельского совета

М.П. Кулешов

**Сельский совет Чистенского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

3-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

21.10.2014 г.

с. Чистенькое

№ ____

**« О даче согласия на принятие
в муниципальную собственность сельского
совета Чистенского сельского поселения
жилого фонда ГУП РК «Крымгеология»**

Рассмотрев письмо генерального директора ГУП РК «Крымгеология» Топоркова А.Г. № 09.01-244 от 14.10.2014 г., письмо Симферопольской районной администрации в Республике Крым № 3893/04-15 от 16.09.2014 г. «О передаче общежитий...», приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 81 от 29.08.2014 г. «О приёме жилого фонда Крымской ГП»,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Дать согласие на принятие в муниципальную собственность сельского совета Чистенского сельского поселения жилого фонда ГУП РК «Крымгеология»

2. Определить состав комиссии:

от ГУП РК «Крымгеология»

Топорков А.Г. – генеральный директор ГУП РК «Крымгеология»

Тыщенко С.А. – начальник БПТО ГУП РК «Крымгеология»

Юнусова А.Э.- главный бухгалтер ГУП РК «Крымгеология»

от сельского совета:

Кулешов М.П. –председатель сельского совета

Древетняк С.М. - главный бухгалтер

Артюшкина В.А. – специалист по строительству и ЖКХ.

3.Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов и налогов.

Председатель сельского совета

М.П. Кулешов